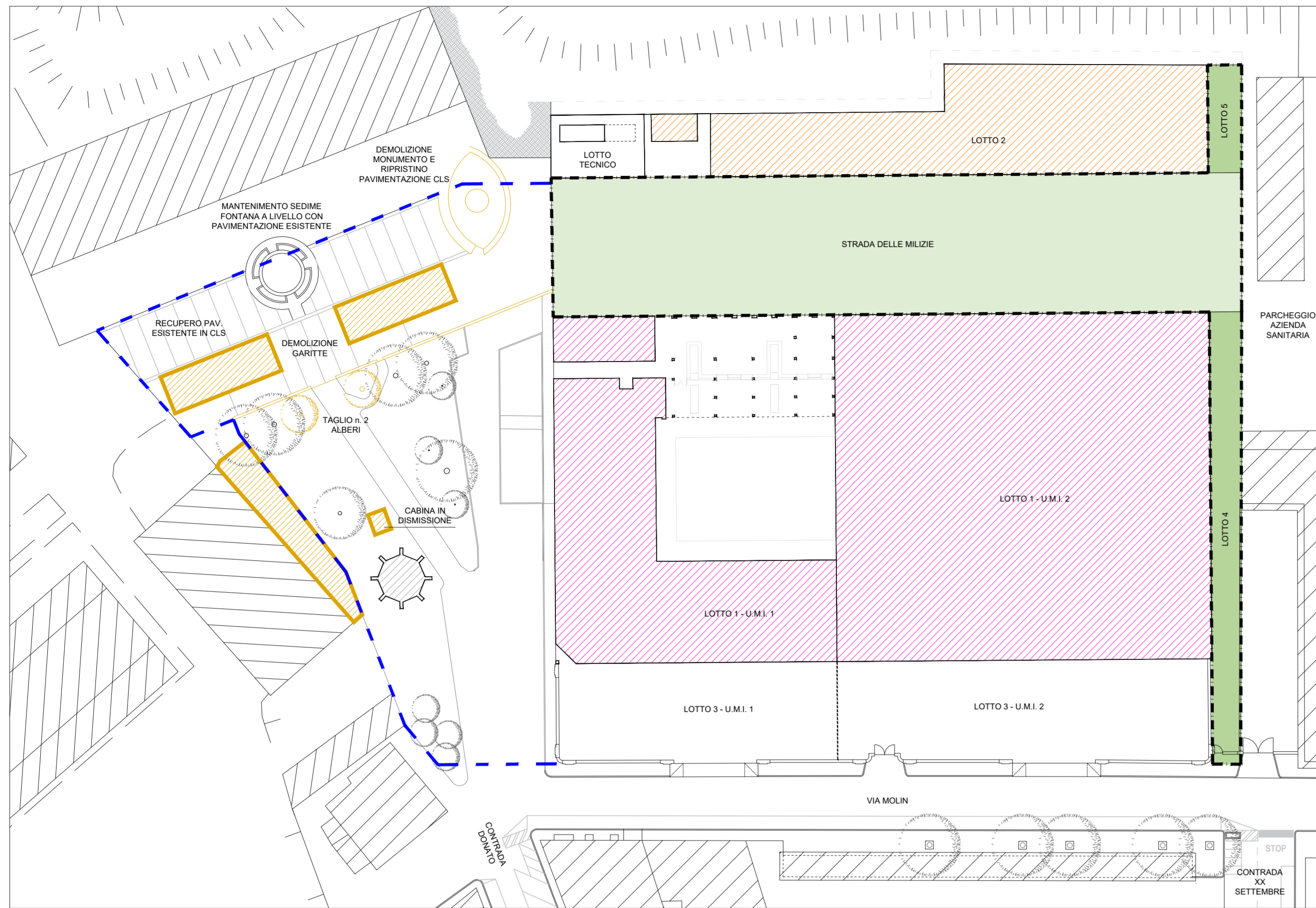


DEMOLIZIONI - ZONIZZAZIONE DI P.A.C. - AREE IN CESSIONE

scala 1: 500



LEGENDA

- FABBRICATI IN DEMOLIZIONE
- AREA DI INTERVENTO ESTERNA AL P.A.C.
- AREA DI INTERVENTO INTERNA AL P.A.C.

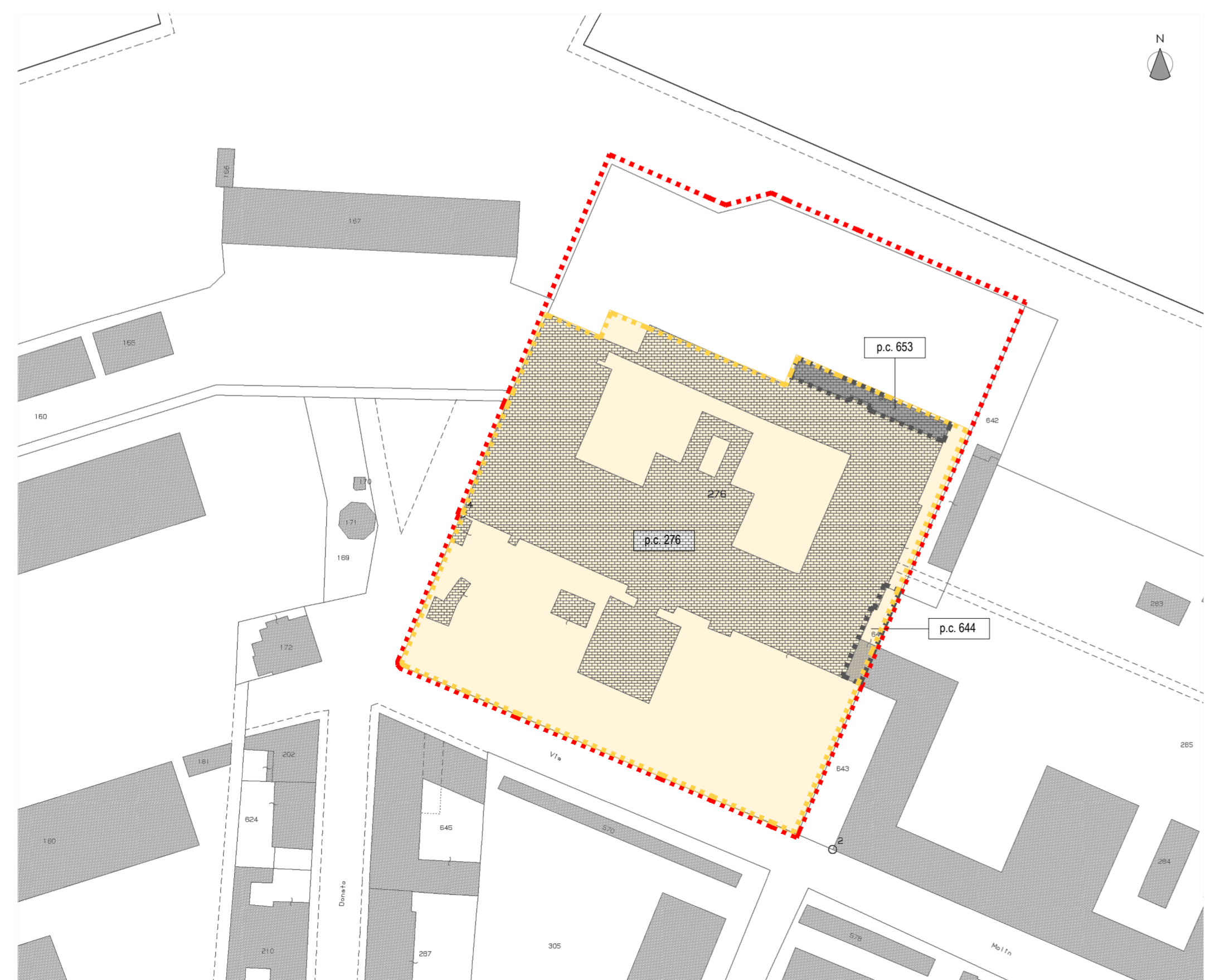
DATI QUANTITATIVI DI P.A.C. Piano Attuativo Comunale approvato con Deliberazione Giunta n°12 dd. 14/04/2016

Descrizione	Totali		
SUPERFICIE RILEVATA DELLA PROPRIETA'	13.916 mq		
SUPERFICIE P.A.C.	10.261 mq		
CUB. MAX. REALIZZABILE = (da Variante n.61 al PRGC)	35.913,50 mc		
DETTAGLIO AREE EDIFICABILI			
SUPERFICIE LOTTO 1 - (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE)	5.120 mq	27.413 mc	
SUPERFICIE LOTTO 2 (FABBRICATO DA RECUPERARE)	1.070 mq	8.500 mc	
TOT.	6.190 mq	35.913 mc	
DESTINAZIONI D'USO	1. Residenziale (LOTTO 1 - U.M.I 1-2-3-4)	Max. 30%	10.774,05 mc
	2. Artigianale di servizio alla residenza non molesto e compatibile con la residenza 3. Turistico, alberghiera e ricettivo-complementare 4. Direzionale, comprese attività professionali e terziarie, uffici 5. Commerciale al minuto e pubblici esercizi 6. Commerciale all'ingrosso 7. Trasporto di persone e merci 8. Artigianale di produzione compatibile con la residenza 9. Opera pubblica 10. Opera di interesse pubblico	Min. 70%	25.139,45 mc
DETTAGLIO AREE NON EDIFICABILI			
SUPERFICIE LOTTO TECNICO	150 mq		
SUPERFICIE LOTTO 3 (ZONA DI VERDE PRIVATO VINCOLATO)	1.465 mq		
SUPERFICIE LOTTO 4 e 5 (PERCORSO PEDONALE EST) AD USO PUBBLICO	420 mq		
STRADA DELLE MILIZIE - (VERDE CONNETTIVO) IN CESSIONE PUBBLICA	2.145 mq		
DETTAGLIO AREE OGGETTO DI STUDIO			
AREA ESTERNA DI PROPRIETA' PUBBLICA SOGGETTA A SISTEMAZIONE A CARICO DEL LOTTIZZANTE	3.350 mq		

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

p.c. 276 e 644 - F.M. 3 c.c. di PALMANOVA
scala 1: 1000

- Limite di proprietà
- Area PAC



ESTRATTO VARIANTE P.R.G.C.

ZONIZZAZIONE - Tav. P.1.3 - VARIANTE n.61
scala 1: 2000



E1/5 - Verde connettivo di baluardo Donato
E1/6 - Verde connettivo di baluardo Del Monte
E5/2 - Corina del baluardo Donato

INSULAE URBANE

- Zona A2 degli immobili soggetti conservazione tipologica (art. 51)
- Zona A4 degli immobili ove è ammessa la demolizione con ricostruzione (art. 52)
- Zona A4.1 di rinnovo con ristrutturazione edilizia (art. 53)
- Zona A4.2 di congelamento di edifici contrastanti con rinnovo dilazionato mediante interventi di ristrutturazione urbanistico-edilizia (art. 54)
- Zona A5 degli immobili soggetti a demolizione senza ricostruzione (art. 55)

ATTREZZATURE E SERVIZI

- Zona S1 per attrezzature e servizi di progetto (art. 56)
- Parcheggi (art. 56)

ALTRE INFORMAZIONI

- numero d'ordine degli isolati
- Allineamento obbligatorio perimetrale delle insulae (art. 45)
- Limite del centro storico con prevalenti aree civili o aree demaniali in via di trasferimento
- Obbligo di piani attuativi (art. 45)
- Unità associate o Piano attuativo unitario (art. 45)

STRADA DELLE MILIZIE con prevalente funzione di verde connettivo (E1)

- Zona a verde privato vincolato (art. 47)
- Perimetro delle zone E o di altre attrezzature ricadenti nella Strada delle Milizie

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA PROVINCIA DI UDINE COMUNE DI PALMANOVA

LGSA legisarchitetti - Studio Calligaris

Arch. Fabio Legisa cell. 335 8033373 Geom. Fulvio Calligaris cell. 335 251294
Via timavo 1 - 34074 Monfalcone (GO) - E-mail: archlegisa@libero.it

PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTE

M.C.P. Friulcostruzioni srl

IL PROGETTISTA

Arch. FABIO LEGISA

COLLABORATORI

Geom. FULVIO CALLIGARIS

Arch. Junior MATTIA BRESSAN

Arch. ELENA COLLA

ATTUAZIONE P.A.C.
INSULA D10
EX OSPEDALE CIVILE

ELABORATO
C0

TITOLO TAVOLA
INQUADRAMENTO, ZONIZZAZIONE PAC,
DEMOLIZIONI

SCALA
1:2000 / 1:1000 / 1:500

DATA
29 / 09 / 2017